

Ing. Ricardo Ávila Tejeda

Celular:9991-262402

Correo electrónico: riavte@gmail.com

Presentación

Ingeniero Civil con más de 15 años de experiencia en la industria de la construcción, especializado en proyectos de infraestructura vial, urbanización y desarrollos residenciales y comerciales. A lo largo de mi carrera, he liderado y participado en una amplia gama de proyectos, desde la construcción de carreteras y urbanización de zonas residenciales hasta el diseño y ejecución de desarrollos verticales y horizontales, incluyendo viviendas de interés social y desarrollos de lujo. Mi enfoque se centra en la planificación eficiente, el cumplimiento de plazos y presupuestos, y la implementación de soluciones técnicas innovadoras que cumplen con los más altos estándares de calidad y seguridad. Busco aportar mi experiencia y habilidades a nuevos desafíos en el sector de la construcción, contribuyendo al desarrollo de proyectos que impacten positivamente en la comunidad y el entorno urbano.

Formación académica

Universidad Autónoma de Yucatán, Facultad de Ingeniería
Licenciatura en Ingeniería Civil (2004-2009) Cédula: 6462774

Universidad Autónoma de Yucatán, Facultad de Contaduría y Administración
Maestría en Administración (2011-2014)

Experiencia Laboral

KELMAN Desarrollos (Noviembre 2019 – Julio 2025)

Gerente de Obra

(Silvestre residencial)

Desarrollo horizontal de 225 lotes, amenidades/Comercios (2000m2)

- Coordinación de Obra Civil
- Coordinación de Instalaciones (Eléctricas, Hidrosanitarias, HVAC, Voz y datos, CCTV)
- Revisión y verificación de Proyecto Arquitectónico
- Revisión y verificación de Diseño Interior
- Revisión y verificación de cruce de ingenierías
- Coordinación de aplicación acabados de lujo
- Compra de Materiales
- Control y Verificación de procesos constructivos
- Elaboración y control de boletines de obra
- Revisión de propuestas económicas
- Control de Bitácoras de Obra
- Revisión y Aprobación de estimaciones de obra
- Control de Proveedores
- Atención al Cliente

Gerente de Obra
(Arthouse Mérida)

Edificio de usos múltiples, acabados de lujo.

Uso residencial (42000m2) Amenidades/Comercios (2500m2)

- Coordinación de Obra Civil
- Coordinación de Instalaciones (Eléctricas, Hidrosanitarias, HVAC, Voz y datos, CCTV)
- Revisión y verificación de Proyecto Arquitectónico
- Revisión y verificación de Diseño Interior
- Revisión y verificación de cruce de ingenierías
- Coordinación de aplicación acabados de lujo
- Compra de Materiales
- Control y Verificación de procesos constructivos
- Elaboración y control de boletines de obra
- Revisión de propuestas económicas
- Control de Bitácora de Obra
- Revisión y Aprobación de estimaciones de obra
- Control de Proveedores
- Atención al Cliente

(Town Square)

Pent Houses (6000m2), Areas Comunes (832m2)

- Revisión y verificación de Proyecto Arquitectónico
- Revisión y verificación de Diseño Interior
- Revisión y verificación de cruce de ingenierías
- Coordinación de Obra Civil
- Coordinación de Instalaciones Eléctricas, Hidrosanitarias, HVAC, Voz y datos, CCTV •
- Coordinación de aplicación acabados de lujo
- Compra de Materiales
- Control y Verificación de procesos constructivos
- Elaboración y control de boletines de obra
- Revisión de propuestas económicas
- Control de Bitácora de Obra
- Revisión y Aprobación de estimaciones de obra
- Control de Proveedores
- Atención al Cliente

Brick Walling (Junio 2019 – Octubre 2019)

Supervisor de Obra Civil

“Remodelación terminal de Autobuses TAME”

- Control y Verificación •Elaboración y control de boletines de obra
- Control de proveedores
- Control de programa de obra
- Revisión y Aprobación de estimaciones de obra
- Control de bitácora de obra.

Grupo TECA (Noviembre 2017 – Mayo 2019)

Coordinador de Desarrollos y Operación

- Verificación ante dependencias de propuestas de proyectos
 - Verificación de infraestructura para propuestas de proyectos
 - Elaboración de estudio de oferta de compra de propiedad propuesta
 - Elaboración de estudio de oferta de producto terminado de propuesta de proyecto •
- Coordinación de elaboración de anteproyecto
- Coordinación de elaboración de proyecto ejecutivo
 - Asegurar que los proyectos cumplan con las regulaciones vigentes antes las dependencias •
- Coordinación de anteproforma
- Presentación de proyecto a clientes, socios y directivos.
 - Coordinación y seguimiento de trámites ante las dependencias públicas y privadas. •
- Revisión y aprobación de características y especificaciones de los proyectos para su correcta ejecución.
- Supervisión de los trabajos de acuerdo a las especificaciones establecidas en proyecto. •
- Coordinación de la administración de los Desarrollos
- Evaluación de propuestas de remodelación de los Desarrollos en operación
 - Revisión de estrategias y plan de trabajo presentados por la administración
 - Reporte mensual por desarrollo status
 - Evaluación de proveedores, costo calidad y tiempo de respuesta
 - Seguimiento y control de pagos a proveedores en sistema SAP
 - Control documental y físico del departamento. constructivos

Jefe De Oficina Proyectos y Tramites

- Revisión de proyectos ejecutivos y presentación a gerencias
- Revisión y ejecución de modificaciones de los proyectos de acuerdo a lo solicitado • Asegurar que los proyectos cumplan con las regulaciones vigentes antes las dependencias • Definición y resolución de discrepancias u omisiones en proyecto
- Revisión de presupuestos para la elaboración del proyecto
- Coordinación y seguimiento de trámites ante las dependencias públicas y privadas. • Proyección los costos para la elaboración del Proyecto
- Control de gastos derivados de la elaboración de proyectos
- Revisión y aprobación de características y especificaciones de los proyectos para su correcta ejecución.
 - Supervisión de los trabajos de acuerdo a las especificaciones establecidas en proyecto.

Desarrollos:

- Magnolia Residencial. Privada Residencial de Proyecto/Operación
- Mirova. Lotes residenciales Proyecto
- Kentro. Privada residencial de 7 townhouses. Proyecto/Operación

- Villareal. Privada de 37 lotes residenciales con amenidades. Operación.
- Zendera. Privada 224 lotes con amenidades. Proyecto
- Amaka “Calma Tulum”. Condominio de 18 departamentos con amenidades Proyecto •
- Bit Tulum. Privada residencial de 4 townhouses. Proyecto
- Bálsamo. Privada residencial de 8 torres de departamentos con amenidades. Proyecto •
- Kuruva. Lotes residenciales con amenidades. Proyecto

Especialistas en Mezclas Asfálticas del Caribe S.A. de C.V. (Septiembre 2017 – Octubre 2017)

“Adecuación de vialidades exteriores con motivo de la construcción de la Terminal 4 del Aeropuerto Internacional de Cancún Q. Roo”

Coordinación Residente de Urbanización de Obra.

- Coordinación de Obra Pluvial.
- Coordinación de Obra de iluminación.
- Coordinación de Obra vial.

Grupo Aldesa S.A. de C.V. (Mayo 2017 – Agosto 2017)

“REMODELACION PRIMERA FASE HOTEL WESTIN CANCUN (8000m2) •

Coordinación de Calidad y Medio Ambiente.

- Implementación del Plan de Calidad y Medio Ambiente
- Elaboración de Dossier de Calidad de Obra
- Lotificación por Secciones de Obra.
- Seguimiento y verificación de cumplimiento Contractual y normativa de impacto ambiental
- Elaboración y seguimiento de Plan de Pruebas e Inspecciones.
- Control de Calidad de materiales y procedimientos constructivos.
- Seguimiento y trazabilidad de insumos
- Seguimiento y verificación de equipos de medición.
- Verificación de depósito de residuos
- Verificación de Bitácoras de manejo de desechos.

Desarrollos Inteligentes S.A. de C.V. (Diciembre 2015 –Abril 2017)

“SPORTS WORLD” CABO NORTE (5450m2)

- Coordinación y supervisión de Obra
- Revisión de Proyectos.
- Control de avance físico y financiero.
- Elaboración y control de estimaciones.
- Manejo y coordinación de diferentes especialidades.
- Seguimiento de Bitácora de Obra.

- Movimiento de tierras.
- Licitación de Proveedores.
- Elaboración y seguimiento de Programa de Obra.

Sherwin Williams Aplicaciones S.A. de C.V. (Junio 2015 – Noviembre 2015)

- Coordinador Residente de Obra (Aplicación de Acabados)
- Suburbia Labná, Cancún Quintana Roo.
- Bodega Aurrera Corales, Cancún Quintana Roo.
- Teatro Gobierno del Estado de Quintana Roo, Playa del Carmen Q. Roo.
Hotel Royal Emporio, sala de usos múltiples. Cancún Q. Roo
- Hotel Cancún Bay Resort, edificio I (30 habitaciones) Cancún Q. Roo

Comisión Federal de Electricidad (Julio 2011 – Abril 2015)

Departamento de Proyectos y Construcción.

Proyectos de Subestaciones

- Elaboración de proyectos de construcción de subestaciones eléctricas.
- Elaboración de planos para proyectos de construcción.
- Cuantificación de volúmenes.
- Elaboración de presupuestos.
- Licitación de obra, equipos y materiales.
- Revisión y evaluación de licitaciones de adquisiciones y obra pública.
- Elaboración de dictamen a equipos y suministros.
- Control de almacén.
- Control de materiales para proyectos de subestaciones y líneas.
- Control de inventarios (SAP).

Estudios y Proyectos de Control de Calidad S.A. de C.V. (Mayo 2009 – Junio 2011)

- Supervisión de Obra vial, 7km de carretera Conkal - Chicxhulub pueblo
- Supervisión de Obra vial, 3.5km carretera Yucalpetén – Chelem
- Supervisión de Estudio Geológico, carretera cuota (ICA) Mérida–Playa del Carmen •
Elaboración de propuestas de licitación pública
- Gerencia de laboratorio de materiales

Crea Viviendas S.A. de C.V. (COMMSA) (Septiembre 2007 – Abril 2009)

- Supervisión de Obra de Interés Social y Residencial
- Supervisión de Urbanización
- Coordinación de Supervisión
- Cuantificación de Volúmenes
- Análisis de Proyectos y Precios Unitarios

- Atención a Clientes

Independientes

- Remodelación de Casa habitación, Col. Santa Ma. Chuburna
- Remodelación

Diplomados.

“Uso de Asfaltos Grado Desempeño (PG) en las obras de la SCT”(CMIC) (Marzo 2010)
 “Seminario de Actualización profesional 2011 (ICIC Yucatán)” (Marzo 2011) “Negociación Efectiva” (CFE, COD) (Febrero 2012) “Suelos Blandos” (ICIC Yucatán) (Marzo 2012)
 “Programa de Integración de Datos Básicos”(DDP) (Noviembre 2012) “Primeros Auxilios”(DDP) (Marzo 2013) “El Condominio el nuevo Rockstar” (Septiembre 2018)

Idiomas

Español (Lengua nativa)
 Inglés Avanzado

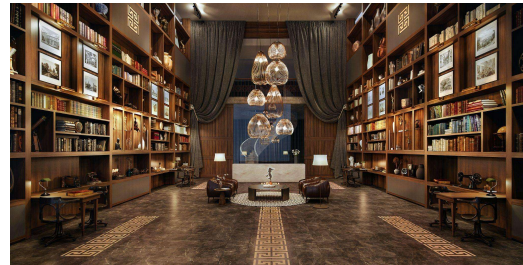
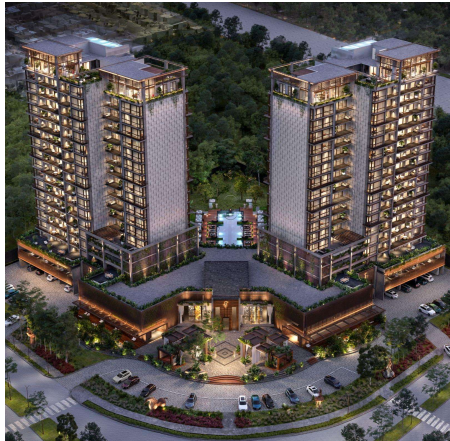
Cualificaciones

- Disponibilidad para viajar
- Paquetería Office
- Auto CAD (Nivel Avanzado)
- SINCO (Análisis de Costos y Presupuestos)
- OPUS (Programación de obra, Análisis de Costos y Presupuestos)
- Sistema mySAP R3
- Manejo de Personal.
- Atención al cliente.Oficinas (Estudios y Proyectos de Control de Calidad S.A. de C.V.)

Portafolio de Proyectos.

KELMAN Desarrollos

- Construcción edificio de usos Mixtos “Arthouse Mérida”



- Construcción Edificio de usos Mixtos “Town Square”.



Brick Walling

- Remodelación Terminal de Autobuses de Oriente (TAME)



Grupo Teca.

- Magnolia

Privada Residencial de 108 residencias con amenidades.



- Kentro.

Privada Residencial de 7 Townhouses.



- Amaka “Calma Tulum”

Edificio de 18 departamentos con amenidades.



- Zendera

Privada Residencial de 224 lotes con amenidades.



- Bit Tulum

Privada Residencial de 4 Townhouses.



Grupo Aldesa

- Hotel Westin Cancun

Remodelación de edificio principal áreas comunes y Torre I de cuartos.

